

## K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431036 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 Kč**

Lokalita:

,

V exkluzivním zastoupení přímého majitele nemovitosti nabízíme pronájem bytové jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu s výtahem, nacházející se v atraktivní části Prahy 9 – Kbelích, ul. Mladoboleslavská. Pokud hledáte praktické městské bydlení, které nabízí vše potřebné pro každodenní život, ale zároveň nechcete bydlet uprostřed rušného centra, Kbely jsou velmi příjemnou volbou. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času pro jednotlivce či pár.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk a výměře 30 m<sup>2</sup> Vám nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a místem na pračku a sušičku. Dále obývací pokoj se vstupem na balkón a kuchyňský kout včetně spotřebičů. Součástí pronájmu jsou také elektricky ovládané venkovní žaluzie, domácí telefon s kamerou, šatní skříň v chodbě, kompletní osvětlení a kuchyňský kout. Nábytek se již montuje, byt bude kompletně připraven k nastěhování od 1.10.2026. Bytová jednotka bez předchozího užívání čeká na první nájemce, velmi světlá, slunná a útulná. Optický kabel v bytě.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 17.500,- Kč

- zálohy na služby ve výši 3.500,- Kč pro 1 osobu

Vratná kauce/jistota ve výši 25.000,- Kč a provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení především praktičnost, dobrou dostupnost a kompletní zázemí v okolí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, příjemnou kombinaci městského komfortu a zeleně. V blízkosti se nachází Centrální park Kbely a oblíbený lesopark Prales, které jsou ideální pro procházky, běh, venkovní cvičení nebo odpočinek v zeleni. Milovníci aktivního životního stylu mohou využít sportovní areály, fitness centra, tělocvičny a další sportoviště. Okolí Kbel je zároveň příjemné pro cyklistiku a delší výjezdy směrem do okolní krajiny.

Výborná je také dopravní dostupnost. V okolí bytového domu se nachází autobusové zastávky s návazností na metro C – Letňany a další části Prahy. Výhodou je rovněž vlakové spojení ze stanice Praha-Kbely směrem do centra Prahy. Pro automobilovou dopravu je lokalita dobře napojena na hlavní komunikace a umožňuje pohodlný výjezd z Prahy směrem na D10. Tento byt tak může být ideálním zázemím pro každého, kdo chce bydlet v Praze, ale dává přednost klidnějšímu prostředí, dobré dostupnosti a praktickému životu.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431036     |
| Inzerát aktualizován: | 19.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 447978      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 30 m2       |
| Balkón:               | 3m2         |
| Užitná plocha:        | 30 m2       |
| Podlahová plocha:     | 30 m2       |