

K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m²

Číslo inzerátu (ID): 4436029 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Hledáte útulné bydlení s vlastním venkovním prostorem? Nabízím k pronájmu novostavbu bytu 1+kk o ploše 30 m², která se nachází v rodinném domě a disponuje samostatným vchodem a menším venkovním posezením.

Byt bude připraven k nastěhování začátkem listopadu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení moderní bydlení, soukromí a možnost posedět venku.

V současné době se dokončuje instalace nové kuchyňské linky, která bude vybavena indukční varnou deskou, vestavnou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Koupelna nabídne sprchový kout, toaletu a nové umyvadlo s praktickou galerkou se zrcadlem. Velkou výhodou jsou venkovní rolety, které vám v horkých letních dnech pomohou zajistit příjemnější teplotu v interiéru. Příjemným bonusem je také venkovní posezení, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo klidné letní večery.

Finanční podmínky:

Nájemné včetně poplatků za vodu, elektřinu a plyn: 16 000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč

Majitel upřednostní pracující zájemce, nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte příjemné, moderní a praktické bydlení s vlastním venkovním prostorem, tento byt by mohl být právě pro vás.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Dvořáková**

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4436029
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	21810
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	30 m ²