K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440103** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 Kč

Lokalita:
Karviná

Podnájem bytu 1+kk, 31 m2, Orlová-Lutyně – zasklený balkon, výtah

Nabízím k podnájmu útulný a udržovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31,35 m2, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem na ulici Osvobození v Orlové-Lutyni.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Díky praktické dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Dispozice a vybavení:

- Kuchyňská linka včetně lednice
- Koupelna s vanou
- Pračka k dispozici
- Nové podlahy
- Zasklený balkon
- Sklepní prostor

Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování od 1. 12. 2026.

Měsíční náklady:

- Podnájemné: 8 500 Kč
- Zálohy na služby: 1 600 Kč
- Záloha na elektřinu: 500 Kč

Celkové měsíční náklady: 10 600 Kč

Podmínky podnájmu:

- Vratná jistota: 20 200 Kč (2× podnájemné včetně služeb)
- Provize realitní kanceláře: 12 221 Kč včetně DPH

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Orlové-Lutyně s dobrou dostupností obchodů, služeb, zastávek MHD a další občanské vybavenosti. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s veškerým potřebným zázemím v dosahu.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Sochová
Tel:
+420730823682
Email:
denisa.sochova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4440103
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	451641

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Zastavěná plocha:	472 m2