K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440527** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 1+kk o podlahové ploše 30,83 m2 s oplocenou předzahrádkou o výměře 35 m2 v ulici nám. Svobody v Úvalech u Prahy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího zatepleného cihlového domu z roku 2006 s pouhými pěti bytovými jednotkami. K bytu náleží oplocená zahrádka s přímým vstupem z bytu, určená k užívání nájemcem. Dispozice bytu tvoří vstupní zádveří s botníkem a prostorem pro další úložné řešení, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, WC a otopným žebříkem. V koupelně je umístěn plynový kotel pro vytápění a elektrický bojler na ohřev vody. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, od kterého je oddělena barovým pultem se čtyřmi židlemi. Součástí vybavení je vestavěná šatní skříň se zrcadly. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a pračkou. Nájemné 15.900 Kč/měsíc, zálohy na služby, vodu, elektřinu, plyn a televizní poplatek: 3.500-4.000 Kč/měsíc pro 1 osobu, druhá osoba: +1 000 Kč/měsíc. Internet si nájemce zajišťuje a hradí samostatně, pojištění domácnosti si nájemce sjednává na své jméno. Majitelka preferuje 1 až 2 osoby, kauce: 30 000 Kč, provize RK: 16.000 Kč. Byt bude k nastěhování od 4. 1. 2027. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě od 1. 11. 2026. Do doby předložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Byt se nachází v klidné rezidenční části města Úvaly, hned naproti Domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. V místě je kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, pošta, lékaři, obchody i nákupní centrum Pražská. Vlaková stanice je v pohodlné docházkové vzdálenosti cca 4 min. Pravidelné vlakové spoje zajišťují rychlé spojení do Prahy, na Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží i do Libně přibližně každých 15 minut bez přestupu. Dobré je i spojení autobusem PID na metro Černý Most. Parkování je možné přímo před domem bez rezidenčních zón. V okolí se nachází zeleň, lesy, sportoviště a řada možností pro aktivní trávení volného času.

ID inzerátu ESO:	4440527
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	31624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Srbová
Tel:
608 958 509
Email:
helena.srbova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz