K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441415** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním. Bytová jednotka se nachází v 5. podlaží novostavby bytového domu s výtahem v ulici Pod Zámečkem v Hradci Králové s názvem Rezindence Kristian. Její celková plocha činí 30,2 m2 (podlahová plocha bytu 27,7 m2 + balkon 2,5 m2).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a pohodlné bydlení a je připraven ihned k nastěhování. Orientace bytu je na jihozápad až západ.

Vybavení: kuchyňská linka s dvouplotýnkovou indukční deskou, myčkou nádobí, dřezem, digestoří a elektrickou troubou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo s úložnými šuplíky, zrcadlo se světlem, toaleta a prostor pro pračku i sušičku. Komfort bydlení zajišťují plastová okna s izolačními trojskly a s žaluziemi, vinylová podlaha, dlažba a bezpečnostní vstupní dveře. Do domu je zaveden systém SPCom s domácím tabletem. Odemykání je zajištěno klasicky klíčem, ale také přes obličej nebo PIN. Díky mobilní aplikaci vidíte, kdo na vás zvoní, ať už jste kdekoliv.

Měsíční nájemné je 14.500,- Kč včetně garážového stání a poplatků SVJ.
Zálohy na energie jsou 2.500,- Kč k vyúčtování.
Vratná kauce činí 20.000,- Kč.
Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájemného bez energií.

Byt lze pronajmout i bez garážového stání, pokud nebude mít nájemce o stání zájem. Cena nájmu se pak sníží na 13.500 Kč měsíčně.

Byt nabízí moderní a praktické bydlení nedaleko veškerých služeb a obchodního centra Futurum. Zastávka MHD je kousek od domu. Škola i školka v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková
Tel:
+420 607 725 254
Email:
hubackova@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4441415
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	3718
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	30 m2