K pronájmu, Byt 1+kk, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441554** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 30m2, po rekonstrukci, situovaného do sníženého přízemí cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu.

Byt je volný ihned, pro 1 nebo 2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pokud cizinci, pouze s trvalým pobytem, nebo EU, nebo vízum dočasné ochrany, kvůli nutnosti přepisu elektřiny a plynu.

Nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Byt je orientován na sever.

Předsíň je uzpůsobena jako jídelna, kuchyňka je oddělena coby samostatná malá místnost, k dispozici je kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, vybavenou sporákem, rychlovarnou konvicí, pračkou.

V jídelně je k dispozici lednice s mrazákem.

V koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo.

Na podlaze je v celém bytě dlažba.

Vše je zcela čisté a připravené k nastěhování.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

MHD v místě:
3 minuty chůze ke stanici metra trasy A Nádraží Veleslavín, do centra 15 – 20 min;
3 minuty chůze na autobusové nádraží(Nádraží Veleslavín - Letiště Praha) - 15 min;
3 minuty chůze zastávka tram (Červený Vrch nebo Nádraží Veleslavín).

Byt se nachází v klidové zóně v okolí velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, hřiště, sportoviště, pošta, obchod či zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxačního vyžití v přírodě v jednom z nejrozsáhlejších pražských parků - přírodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zeleně, Vodní nádrž Džbán, Koupaliště Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)

Finanční shrnutí pro 1 osobu:
Celkem nájemné a poplatky: 15.600,- Kč / 1 měsíc
Částka zrahnuje:
Nájemné: 14.900,- Kč / 1 měsíc









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
Tel:
608 888 825
Email:
info@hannes.cz

HANNES.CZ Reality
Tel:

Adresa:
Dětská 2451/25, 10000 Praha 10
Web:
www.hannes.cz

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc
Elektřina a plyn se přepisuji na nájemce.
= = =
Vratná jistota: 15.600,- Kč
Odměna RK: 19.370,- Kč (konečná částka)
= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 50.570,- Kč

Finanční shrnutí pro 2 osoby:
Celkem nájemné a poplatky: 16.300,- Kč / 1 měsíc
Částka zrahnuje:
Nájemné: 14.900,- Kč / 1 měsíc
Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- Kč za 2 osoby a měsíc
Elektřina a plyn se přepisuji na nájemce.
= = =
Vratná jistota: 16.300,- Kč
Odměna RK: 19.370,- Kč (konečná částka)
= = = celkem pro zahájení a 2 osoby: 51.970,- Kč

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Africká“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky po tel. objednání: PO-PÁ 10:00-15:00.
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4441554
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	3740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2