

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363711 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

12 600 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 1+kk (29 m2) se sklepní kóji (2 m2) v novém obytném komplexu PANORAMA PLZEŇ nedaleko centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Nemocniční. K bytu je možné si pronajmout garážové parkovací stání.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby (třída B). Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Byt je členěn na pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí, dále samostatně stojící lednice s mrazákem, barový pult se dvěma židlemi, rozkládací pohovka, konferenční stůl, TV stůl, komoda, police, dvě šatní skříně, věšák, pračka a koupelnový nábytek. Neschází ani kompletní osvětlení celého bytu či zastínění oken vnitřními žaluziemi. Domácí videotelefon umístěný v předsíni umožňuje ovládání přístupů do budovy i sledování kamer.

Vytápění i ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každou jednotku. Pro televizní přenos je k dispozici společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. Ke společnému užívání je veřejnosti nepřístupná relaxační zóna s lavičkami v atriu domu, která slouží pouze obyvatelům tohoto komplexu. Jedná se o velmi komfortní bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5.

Za vymezení architektonicky čisté formy zástavby a zeleného klidového atria bez zaparkovaných automobilů získal obytný komplex PANORAMA PLZEŇ nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje a zařadil se tak mezi nejvýznamnější stavby západočeské metropole.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 12.600 Kč/měsíc
- Nájemné za garážové stání 800 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.200 Kč/1 osoba/měsíc
2.600 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu (cca 1.000 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK za byt 15.300 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

•Provize RK za garážové stání 1.000 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4363711
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	1103
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2