

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366281 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o ploše 31,3 m2 s balkonem orientovaným na severovýchod, nacházející se ve 2. patře novostavby s výtahem v ulici Fabiánové, Praha 5 – Hlubočepy.

Byt je součástí nově dokončeného bytového domu (8. pater), nebyl dosud obýván a nabízí nízkoenergetické bydlení (PENB: B).

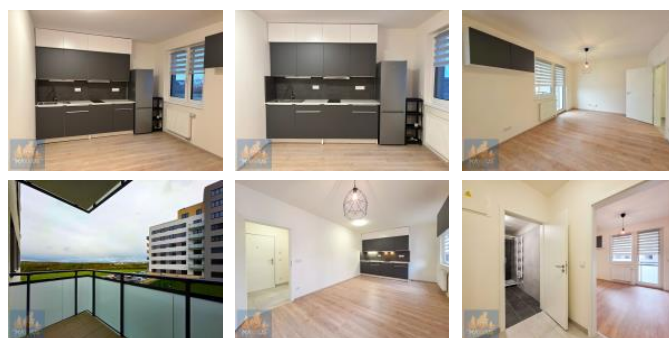
Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, obytná část s kuchyňskou linkou, elektrickým dvouvařičem a lednicí, balkon s výhledem na klidnou část čtvrti a Prokopské údolí.

Vybavení a služby: plastová okna s trojskly, ústřední dálkové vytápění, optický internet v domě, byt se nabízí bez nábytku, volný ihned k nastěhování.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 – Hlubočepy, nově vzniklá ul. Fabiánové je souběžná s ulicí Werichova s výbornou dopravní dostupností (tramvaj, autobus, metro B – Smíchovské nádraží) a kompletní občanskou vybaveností. V okolí je dostatek zeleně, dětských hřišť a možnost relaxace či sportu v přírodním parku Prokopské údolí. Nájemné 15.900,- Kč, Poplatky vč. elektřiny 4.500,- Kč, 2x kauce vč. služeb. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

ID inzerátu ESO:	4366281
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	7948
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	31 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz