

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368658 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme nový světlý byt o velikosti 1+kk o velikosti 31 se sklepem 2m2, v novostavbě rezidenčního bytového komplexu Bydlení Brandýs z roku 2024 v ulici Augustina Lukeše v Brandýse nad Labem.

Byt se nachází ve 4. patře s výtahem, je vybaven novou kuch. linkou s vestavěnými spotřebiči (el. a mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, myčka, lednice s mrazákem) a pračkou, jinak je byt nezařízený. V koupelně je sprchový kout a WC, na podlahách je plovoucí podlaha nebo dlažba, okna mají el. předokenní žaluzie, v bytě zaveden kabel pro internet. K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu.

Byt je skvělý se západní orientací, vytápění bytu je ústřední dálkové, parkování je možné před domem nebo v okolních ulicích. Byt je volný od 19.12. 2025 (může být i později, od 1. 1. 2026), ideální pro 1 osobu(max 2 osoby) bez zvířat. Měsíční nájemné činí 14.000,-Kč+ poplatky 2.300,-Kč + elektřina cca 500,-Kč + internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit 1. nájem , kauci 2 nájemy. a provizi RK 16.800,-Kč.

Dopravní dostupnost je výborná- příměstská doprava v rámci PID (7min chůze)- 35min na metro Černý most, 40m na metro Letňany nebo rychlostní komunikace R10 směrem Praha a Mladá Boleslav (autem do 15min. stanice metra B Černý Most a 20 min metro C Letňany). Občanská vybavenost do 7 min. chůzí (supermarket Lidl, Kaufland a Tesco, restaurace, kavárny, lékař). Lokalita nabízí i možnost relaxace v blízkých lesích a sportovní vyžití- cyklostezky podél Labe, koupání a vodní sporty (jezera Lhota a Probošská jezera), workoutová hřiště, kulturní akce apod.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368658
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	31 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Brožová**

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000**Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz