

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374562 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně nabízíme k pronájmu slunný byt 1+kk o velikosti 31,53 m² s balkonem 2,2 m² ve 4. patře s výtahem novostavby v ulici K prádelně, Praha 10 Záběhlíce, hned u sportovního areálu Hamr. K bytu je možné si pronajmout i garážové stání v suterénu domu.

Byt je západně orientován s výhledem do klidného vnitrobloku. Je nezařízený, z vybavení zůstává kuchyňská linka, nový elektrický dvojvařič, vestavěná lednička a v přední prostorné vestavěné skříně.

Kuchyňský kout je volně propojen s obývacím pokojem, kde je vstup na balkon. Koupelna je se sprchovým koutem a WC, je zde přípojka na pračku. Na podlahách je nová vinylová podlaha nebo dlažba.

Byt se nachází ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy (12 min autobusem na metro Strašnická nebo Skalka, vzdálenost 2,6 km) s bohatou nabídkou služeb (obchody, OC Vivo Hostivař, restaurace) a zázemí pro odpočinek a sportovní vyžití - 2 min chůzí se nachází sportovní areál Hamr, Hamerský rybník a potok Botič, kudy vedou cyklostezky. Byt je v docházkové vzdálenosti od přírodního parku Hostivař a Hostivařské přehrady.

Byt je volný okamžitě, prohlídky jsou možné po telefonické dohodě. Je ideální pro jednu osobu nebo pár, nekuřáky a bez domácích zvířat.

K bytu je možné si v suterénu domu pronajmout garážové stání o rozměru 5,2 x 2,2 a výšce max 2,2 m za 1.500,-Kč/měsíčně, není ale podmínkou.

Nájemné činí 17.000,-Kč/měs. + zálohy na služby 2.365,-Kč/měs./1 osoba (3.730,-Kč pro 2 osoby) + cca 1.000,-Kč/měs. vlastní spotřeba elektřiny + internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit jistinu ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi RK.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374562
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Brožová

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz