

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388837 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m2, který se nachází ve 4. podlaží moderní novostavby s výtahem v klidné části města Hořovice, v ulici Pšeničná, v bezprostřední blízkosti Nemocnice Hořovice. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 9 m2 a vlastní parkovací stání přímo u domu.

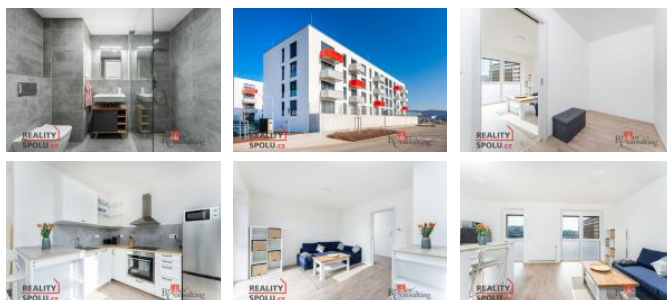
Bytová jednotka je situována v cihlovém, zatepleném domě a díky moderním technologiím je velmi úsporná na provoz. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Jedná se o zcela nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi a venkovními roletami na dálkové ovládání. Orientace na jihozápad zajišťuje příjemné osvětlení během dne. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Byt je dále zařízen rozkládací pohovkou, knihovnou, barovým pultem a konferenčním stolem. Dispozici tvoří předsiň, obytňový pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Praktickým benefitem je také sklep umístěný na patře domu.

Dům se nachází na okraji města v nové rezidenční zástavbě s příjemným okolím. Přímo v lokalitě je multifunkční hřiště, dětské hřiště a podél domu vede nově vysazená alej vhodná pro procházky. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 7 minut chůze, hned vedle se nachází Hořovická nemocnice s lékárnou. Mateřská škola je dostupná zhruba do 10 minut pěšky a nová prodejna Kaufland je vzdálené přibližně 5 minut chůze.

Město Hořovice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. K dispozici je například zimní stadion, letní aquapark, motokárová dráha nebo oblíbený Lesopark Dražovka. Lokalita je také ideální pro milovníky přírody a cyklistiky - v okolí vede řada cyklostezek a turistických tras. Nedaleko se nachází historické hrady Točnick a Žebrák, které patří mezi nejvýznamnější památky regionu.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D5 (směr Praha – Plzeň) je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, díky čemuž je centrum Prahy dosažitelné zhruba do 35–40 minut.

Byt je k nastěhování ihned. Poplatky za služby spojené s užíváním bytu činí 2.624 Kč měsíčně. Elektřinu ve výši přibližně 1.000 Kč měsíčně bude nájemce hradit přímo dodavateli na základě smlouvy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4388837
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m2

Užitná plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	9 m2