

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4404791 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 K**

Lokalita:

## Plzeň - město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 1+kk (29 m<sup>2</sup>) se sklepní kójí (2 m<sup>2</sup>) v novém obytném komplexu PANORAMA PLZEŇ nedaleko centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Nemocnická. K bytu je možné si pronajmout garážové parkovací stání.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby (třída B). Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Byt je členěn na pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí, dále samostatná stojící lednice s mrazákem, barový pult se dvěma židlemi, rozkládací pohovka, konferenční stůl, TV stůl, komoda, police, dvířková skříň, vana, šák, pračka a koupelnový nábytek. Neschází ani kompletní osvětlení celého bytu i zastínění oken vnitřními žaluziemi. Domácí videotelefon umístěný v předsíni umožňuje ovládnutí vstupu do budovy i sledování kamer.

Vytápění i ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každou jednotku. Pro televizní příjem je k dispozici společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. Ke společnému užívání je ve výměstě nepřístupná relaxační zóna s lavicemi v atriu domu, která slouží pouze obyvatelům tohoto komplexu. Jedná se o velmi komfortní bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5.

Za vymezení architektonicky čistě formy zástavby a zeleného klidového atria bez zaparkovaných automobilů získal obytný komplex PANORAMA PLZEŇ nominaci na titul Stavba roku Plzeňského kraje a zařadil se tak mezi nejvýznamnější stavby západoevropské metropole.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 12.900 Kč /m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup> /síc
- Nájemné za garážové stání 800 Kč /m<sup>2</sup> /síc
- Zúročitelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny  
2.400 Kč /1 osoba/m<sup>2</sup> /síc  
2.800 Kč /2 osoby/m<sup>2</sup> /síc
- Elektřinu (cca 1.000 Kč /m<sup>2</sup> /síc) si nájemce přivádí na sebe
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK za byt 15.700 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

•Provize RK za garážové stání 1.000 K

K nastavení od 1.6.2026. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4404791
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	1224
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2