

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4405142 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře z 8 revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě Prahy 11 ulice Markušova. Byt je ideální pro 1 osobu, maximálně pro pár. K nastoupení ihned. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem.

PROSÍM REAGUJTE POUZE FORMULÁŘEM V INZERÁTU JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (ne kdy skloňte do SPAM/HROMADNĚ).

Byt je v perfektním, udržovaném stavu a pronajímá se jako čistě nově zařízený:

Pokoj: Společný obývací prostor s kobercem.

Kuchyňský kout: Linka s plynovým sporákem, troubou, lednicí a mrazákem.

Úložné prostory: V chodbě jsou prostorné vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného místa.

Plumbing: Koupelna s vanou, toaleta je řešena samostatně.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, fasády a nového výtahu. V okolí je výborná občanská vybavenost, blízkost zeleně a skvělá dostupnost na metro Chodov.

Cenové podmínky:

- Nájemné: 13 500 Kč / m<sup>2</sup> síc
- Zálohy na služby: 2 000 Kč / m<sup>2</sup> síc (1 osoba) (každá další osoba: +500 Kč / m<sup>2</sup> síc)
- Elektřina + plyn: cca 1 000 Kč / m<sup>2</sup> síc (popisuje se přímo na nájemce)

-Vratná kauce: 27 000 Kč

- Provize RK: 0 Kč (provizi hradí pronajímatel)

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-udrzovaneho-bytu-1kk-31-m-praha-11-chodov/>

ID inzerátu ESO:	4405142
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Regal**

Tel:

**+420 777078945**

Email:

**michal.regal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**