

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4405816 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

17 900 K

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 4 – Lhotka, ulice U Nového dvora.

Byt o výměře 31 m² se nachází v 1. patře moderního bytového domu z roku 2022 s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Jedná se o moderní byt ve výborném stavu, ideální zejména pro jednotlivce, kteří hledají praktické bydlení s nízkými provozními náklady a dobrou dopravní dostupností.

Byt je nezařízený, což umožňuje zaříditi si interiér podle vlastního stylu a potřeby. Díky velkým oknům poskytuje světlý a vzdušný vnitřní prostor a nabízí dostatek denního světla. V přední části se nachází vestavná skříň, která poskytuje praktický úložný prostor a kde je také umístěna pračka kombinovaná se sušičkou.

Kuchyňský kout je vybaven lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestořemi.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC.

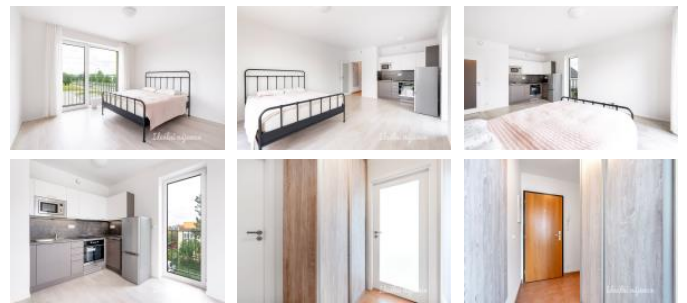
Prohlášeným benefitem jsou velmi nízké provozní náklady díky moderní novostavbě s energetickou třídou A.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete supermarket Lidl, restaurace, lékárnu, poštu, městskou knihovnu i sportoviště. Nedaleko se nachází také Kunratický les, ideální pro procházky nebo sport. V blízkosti je i obchodní centrum Sapa, které nabízí širokou škálu obchodních služeb.

Autobusová zastávka Tempo je pár minut chůze od domu. Odtud je pohodlné spojení na metro Kačerov (cca 7 minut jízdy), odkud se dostanete do centra.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz



ID inzerátu ESO:	4405816
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	7755
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²