

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408899 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 1+kk v m stské ásti Brno-Bohunice, ulice Havelkova. Byt je volný od 1.7.2026, p ípadn dle domluvy. Nabízený byt má vým ru 31m<sup>2</sup> a je situován v 8. podlaží ve 12ti podlažním panelovém dom s novým výtahem.

Do bytu se vstupuje p edsíní(6m<sup>2</sup>) s místem na úložné prostory. Odtud lze pokračovat do koupelny(3m<sup>2</sup>), na WC(1m<sup>2</sup>) a pokoje(21m<sup>2</sup>) s kuchy ským koutem. Oh ev vody a vytáp ní je dálkové pro celý d m. Byt bude ke dni p edání vyklizený. Z stává kuchy ská linka, jídelní st l s židlemi a sanitární za ízení.

K bytu je možné využívat sklepní kóji o vým e cca 1,5m<sup>2</sup>.

Parkování je na ulici u domu a parkovišti za domem.

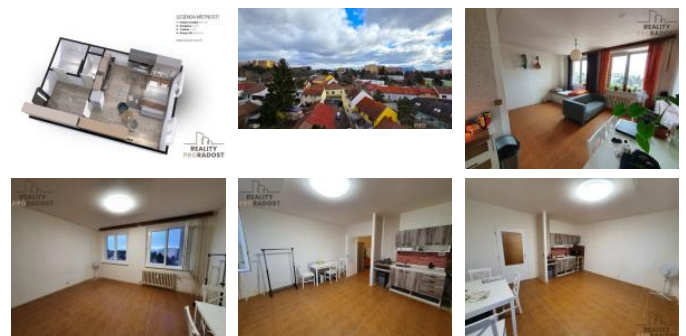
Energie se neplatí zálohov ale ástka 3.000K /m síc je kone ná. Celkový m sí ní podnájem v . energií je tedy 15.000K . P í podpisu podnájemní smlouvy bude požadována jistina ve výši jednoho m sí ního podnájmu v . energií. Po skon ení podnájmu bez dluh a poškození bytu se tato ástka podnájemci v plné výši vrací. Provize realitní kancelá e je stejn tak jeden m sí ní podnájem v . energií.

**UPOZOR UJEME**, že po každém zájemci o prohlídku bude vyžadováno vypln ní základního dotazníku pro zájemce o podnájem. Bez vypln ného dotazníku není prohlídka možná.

V okolí domu je kompletní ob anská vybavenost - MŠ, ZŠ, d tská h íšt , Ú ad m st. ásti, Fakultní nemocnice, Sokolovna, Orlovna, tenisové kurty, venkovní koupališt , Obchdoní centrum Campus Square, Albert, Lidl, Kaufland, Billa, Tesco. Dopravní dostupnost MHD a IDS. Zastávka B loruská pro tramvaje(šaliny) a autobusy je pouhých vzdálena 250m od domu.

Pro více informací, zájmu o prohlídku nebo v p ípad nejasností volejte níže uvedeného maklé e.

ID inzerátu ESO:	4408899
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30208
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

[kana@reality-proradost.cz](mailto:kana@reality-proradost.cz)

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)