

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m²

íslo inzerátu (ID): 4410377 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme Vám k pronájmu moderní byt situovaný do tichého vnitrobloku nedávno dokončeného projektu BD Lido, který získal ocenění Bytový projekt roku Jihomoravského kraje 2024. Díky umístění mimo hlavní silnice nabízí byt naprostý klid a pohodlí, a přitom zůstává v bezprostřední blízkosti centra Brna.

Byt se nachází v moderní nízkopodlažní novostavbě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dle splňuje nejvyšší energetický standard (třída A), což znamená nízké náklady na provoz. K dispozici je také společná terasa pro obyvatele domu – ideální místo k relaxaci nebo posezení s přáteli.

V bytě je moderní kuchyňská linka na míru (IKEA). K nastavení bude připraven od 1. 9. 2026.

Dispozice bytu:

- Předsíň s místem pro skříň
- Obytný pokoj s kuchyňským koutem (trouba s mikrovlnnou funkcí, varná deska, dřez, myčka)
- Koupelna s toaletou a přípravou na pračku se sušičkou
- Balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost – do centra Brna cca 5 minut MHD. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: obchody, lékárnu, restaurace, kavárny i kulturní vyžití včetně divadla.

Cena:

- Nájemné: 14.000 K / m² síc
- Zálohy na energie a služby: 2.470,-K /m² síc/ služby + 1.000,-K /m² síc/ elektřina
- Vratná kauce: 25.000 K
- Provize RK: 14.000,-K +21% DPH

ID inzerátu ESO:	4410377
Inzerát vydán:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	31 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/