

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4410633 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý, kompletn zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m2, který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici P ibyslavská, Praha 3 – Žižkov. Díky své poloze byt nabízí dostatek soukromí, nebo není z ulice p ímo vid t.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, b hem které byly vym n ny veškeré rozvody elekt iny, vody a odpad . Instalována byla nová špaletová okna, bezpe nostní vstupní dve e, moderní koupelna, podlahy a nová kuchy ská linka vybavená vestav nými spot ebi i v etn my ky nádobí.

Dispozice bytu je velmi efektivně ešena. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, sou ástí je kuchy ský kout s jídelním stolem a židlemi. Pro úsporu místa a maximální využití prostoru je byt dopln n o spací patro. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. K jednotce navíc náleží praktický sklep o velikosti 5 m2, který se nachází p ímo naproti bytu a je v n m umíst na pra ka.

Vysoký komfort bydlení zajiš uje moderní elektrické podlahové vytáp ní na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které umož ůjí dálkové ovládání teploty p es mobilní telefon. Pro p íjemné klima v letních m sících je byt vybaven klimatizací.

Lokalita Žižkova p edstavuje ideální kombinaci klidného bydlení s bezprost ední blízkostí centra. V p ší vzdálenosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn široké nabídky obchod , kaváren, restaurací a vyhledávaných park , jako jsou Mahlerovy sady i Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajiš uje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov p ímo u domu a stanice metra linky A – Ji ího z Pod brad, která je dostupná jen n kolik minut ch ze.

Jistota ve výši 1 m sí ního nájmu. Provize ve výši 1 m sí ního nájmu.

Byt je vhodný výhradn pro jednotlivce.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalit , neváhejte m kontaktovat pro více informací i domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4410633
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	79154
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Zastav ná plocha:	197 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

**jakub.pokorny@homesweet
home.cz**

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz