

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4411415 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Hledáte útulné a plně vybavené bydlení v klidné lokalitě plné zeleně?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> v ulici Pod Lipami na Praze 3.

Byt je kompletně vybavený a připravený k nastoupení od 1. 7. 2026.

Interiér bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí pro každodenní život. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, pohodlná postel, jídelní stůl a pracovní kout, díky kterému lze byt využít také pro práci z domova. Stačí si přinest osobní věci a můžete bydlet.

Velkou výhodou bytu je krásný výhled do zeleně, který vytváří příjemnou atmosféru a pocit klidu uprostřed města. Každé ráno vás přivítá pohled na koruny stromů místo rušných ulic, což ocení každý, kdo hledá harmonické bydlení a prostor pro odpočinek po náročném dni.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 1+kk, 31 m<sup>2</sup>  
kompletně vybavený byt  
sklep  
výtah  
moderní kuchyňská linka  
pračka  
postel  
jídelní stůl a pracovní stůl  
krásný výhled do zeleně  
nastoupení od 1. 7. 2026  
vhodné pro dlouhodobý pronájem

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:

pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,  
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,  
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,  
technická podpora a servis při řešení závad,  
pomoc s poplatky za energii,  
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Lokalita

Ulice Pod Lipami patří mezi příjemné a vyhledávané části Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody. V okolí najdete kavárny, restaurace, supermarkety, lékárny i další služby pro pohodlné každodenní fungování.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zelených ploch vhodných pro procházky, běh nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. V okolí se nachází také sportoviště a cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tetana Subinová**

Tel:

**+420 778 447 330**

Email:

**tetana.subinova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídělská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

Prahy i dalších částech města.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné, plně vybavené bydlení v klidném prostředí s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na setkání s vámi.

ID inzerátu ESO:	4411415
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Užitná plocha:	31 m2