

## K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4411437 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -msto**

Hledáte pronájem bytu v novostavbě v Plzni na Doubravce? Naše společnost Vám nabízí k pronájmu byt 1+kk v ulici Pilařská, Plzeň – Doubravka. Bytová jednotka se nachází v 3.NP novostavby domu s výtahem. Podlahová plocha bytu je 31 m<sup>2</sup> a nabízí kuchyňskou linku se spotřebiči (el. sporák, trouba, digestoř a lednice s mrazákem). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou. Na podlahách je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Vytápění a TUV je zajištěno dálkově. Byt se pronajímá nezařízený. Okna jsou opatřena vnějšími roletami pro zajištění soukromí a klidu. K bytu náleží komora o velikosti 3,7 m<sup>2</sup> umístěná na stejném patře.

Byt je k dispozici od 1.7. 2026. Měsíční nájemné je 13.000,- Kč + záloha na poplatky za služby (topení, vodné, TKO) ve výši 2.000,- Kč. El. energii hradí nájemce přímo dodavateli. Vratná kauce 20.000,- Kč.

V místě je veškerá občanská vybavenost. Nové obchodní centrum Úslava je vzdálené jen 350 m. Výborná dostupnost MHD. Rychlé spojení do centra města, na vlakové nádraží i do okolních částí Plzně i dálnici na Prahu. Pro aktivní občany je v blízkosti centra Úslava a nedaleko je sportovní areál RAPID, Free Rapid bikepark, posilovna otevřená non-stop je přes ulici.

Majitel požaduje slušného a solventního nájemníka, nekuřáka.

Prohlídku Vám v případě doporučíme!

ID inzerátu ESO:	4411437
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	5909
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Běla Benešová**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**b.benesova@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -**
**Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**