

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

íslo inzerátu (ID): 4411959 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Stavíte se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově zrekonstruovaném domě.

Byt o celkové výměře 31,8 m² nabízí moderní a úsporné bydlení. Obytný pokoj s kuchyňským koutem má plochu 25,2 m², součástí je také prostorná koupelna s WC o velikosti 4,4 m². Předsíň je velká 2,2 m².

Byt je orientován na sever, zajímavým prvkem je velký střešní světlík.

Lokalita a dostupnost

* výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přes ehadou, nedaleko je i zastávka Svratka

* zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,

* rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Technické parametry a vybavení

* kompletní rekonstrukce bytu i domu,

* nová plastová okna s izolací trojskly,

* nové vinylové podlahy,

* severní orientace bytu,

* obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,

* zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,

* podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,

* vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinace plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,

* zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,

* úsporné osvětlení,

* nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.

* byt je vhodný pro maximálně 2 osoby, ideálně nekuřácký bez domácích mazlíčků

* nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,

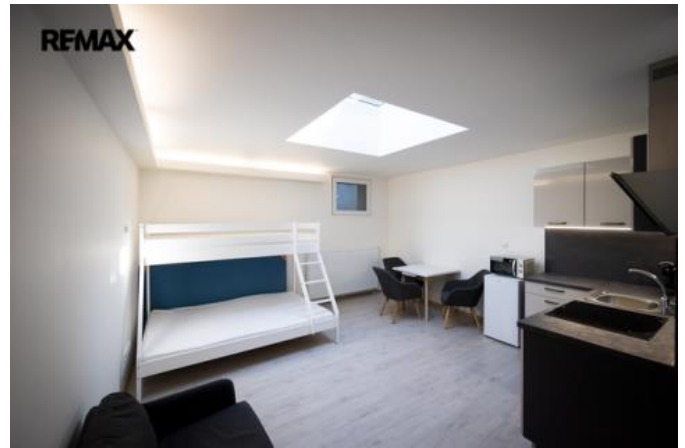
* v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

Vybavenost bytu

* kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, lednice s mrazícím boxem, automatická pračka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl + 4 židle, postel s matrací, šatník.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4411959
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	442948
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²

Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²
Zastav ná plocha:	57 m ²