

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423990 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

13 600 Kč

 Lokalita:
Kolín

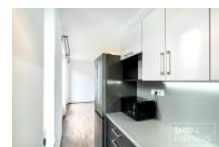
Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu moderní a svěží byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 31,8 m² umístěný ve 4.NP rezidenčního bytového domu s výtahem v centru města Kolín, ulice Václavská čp. 864. Příslušenství bytu tvoří sklep a vnitřní parkovací stání. Bytový dům na rohu málo dopravně vytižených ulic Kmochova a Václavská je koncipován jako moderní bytový objekt zaměřený především na kvalitní bydlení.

Byt je připraven k okamžitému užívání, nabídne kuchyňskou linku vybavenou samostatně stojící lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou, vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří, hlavní obytná místnost je prosvětlená, od vstupu je oddělena vstupní chodbou, bude tedy i klidná. Koupelna s WC je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem, vestavěnou skříňkou a pračkou.

Měsíční nájemné činí 13.600,-Kč, zálohy na služby za užívání bytu aktuálně činí 3.458,-Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 30.000,-Kč, první nájemné vč. záloh na služby ve výši 17.058,-Kč, provize RK 16.456,- Kč ve výši jednoho nájmu vč. DPH - celkem 63.514,-Kč.

V případě zájmu mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4423990
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	1088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz
Z
ŠMÍD & PARTNERS
S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz