

K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430342 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Mám pro vás výjimečnou příležitost pronájmu slunného a světlého bytu 1+KK (31,4 m²) s terasou (8 m²) a velkou zahradou (61 m²), a to v žádané a klidné lokalitě Prahy 9 - Kyje. Tento útulný a nadstandardně zařízený byt nabízí optimální uspořádání pro pohodlný život – ať už jste singl nebo pár a třeba hledáte své první bydlení.

POPIS BYTU A VYBAVENÍ:

- + prostorný a vzdušný obývací pokoj
- + plně vybavená kuchyňská linka se značkovými spotřebiči
- + nábytek od truhláře na míru
- + úložné prostory se sklápěcím plnohodnotným dvojlůžkem
- + koupelna s toaletou, prostorným sprchovým koutem a veškerým komfortem
- + terasa a ranní kávu nebo grilování
- + zahrada se zahradním domkem pro uskladnění příslušenství
- + bezproblémové parkování před domem

LOKALITA A DOPRAVA:

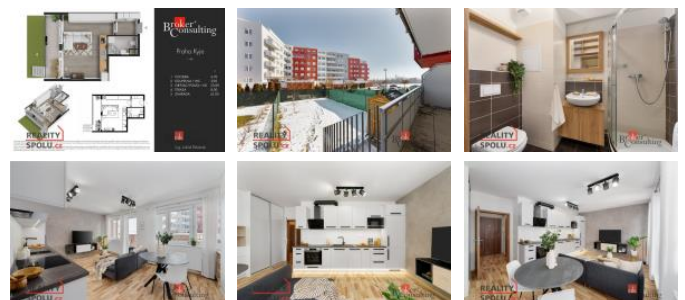
Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD BUS jen 100 m od domu, odtud se dostanete za 4 minuty na linku metra B – Rájská zahrada a také na vlakovou stanici – Praha-Rájská zahrada. Do centra se dostanete do 30 minut, a to veřejnou dopravou i autem. Autem také oceníte blízký nájezd na D10 a D0 – Pražský okruh. Lokalita nabízí nejen skvělou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb v OC Černý Most, ale také dostatek zeleně, sportovního vyžití – cyklostezky a klidné prostředí pro pohodový život.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

- + nájemné 18.000 Kč/měsíčně
- + zálohy SVJ za služby a energie: 2.600 Kč/měsíčně pro jednu osobu, 700 Kč doplatek pro druhou osobu
- + elektřina cca 1.000 Kč/měsíčně
- + jistota 2x nájemné (36.000 Kč)
- + poplatek za zprostředkování 24.200 Kč

Pronájmem tohoto bytu získáte nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a příjemné okolí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4430342
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m ²

Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	31 m2