K pronájmu, Byt 1+kk, 31 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441928** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte moderní bydlení, kde budete úplně prvními nájemníky po kompletní rekonstrukci? Pak by Vás mohla zaujmout tato útulná garsoniéra v klidné a příjemné části Karviné-Hranic.

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 28 m2 se zasklenou lodžií, který prošel kompletní rekonstrukcí a dosud nebyl obýván. Vše je čisté, nové a připravené k okamžitému nastěhování.

Interiér je řešen prakticky a s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Díky světlým barvám a modernímu provedení působí byt příjemně a vzdušně.

Co všechno byt nabízí?
- Nové plovoucí podlahy.
- Moderní kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů – lednice, mikrovlnné trouby s grilem, digestoře a pračky.
- Novou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, osvětleným zrcadlem a WC.
- Nové interiérové i vstupní dveře.
- Nové elektrické rozvody v mědi.
- Moderní bodové osvětlení.
- Zasklenou lodžii, která nabízí příjemný prostor navíc.

Klidná lokalita s veškerým komfortem města - byt se nachází na ulici Einsteinova v Karviné-Hranicích, v příjemném prostředí nedaleko sanatoria a parku, který vybízí k procházkám a odpočinku.

V blízkém okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, obchody, služby i veřejná doprava. Parkování je možné na parkovišti přímo před domem.

Podmínky pronájmu:
- Nájemné: 7 500 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 3 600 Kč/měsíc pro jednu osobu
- Celkem: 11 100 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 15 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč

Byt je volný ihned a je zde možnost přihlášení k trvalému pobytu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá moderní, čisté a útulné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vám byt osobně představím. Kontaktujte mě a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4441928
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	0208
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	31 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	31 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	221 m2