

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4321202 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 584 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 1+KK s lodžii v Ostravě, část Moravská Ostrava a Přívoz, ul. Lechowiczova. Byt o celkové ploše 32 m2 je umístěn v 7. podlaží panelového domu s výtahem.

Dispozice: vstupní chodba s úložným prostorem, obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt má původní umakartové jádro, viz foto. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové.

Nájemné včetně záloh na služby 11.880 Kč měsíčně - (nájemné 7.584 Kč + zálohové platby na energie a služby 4.296 Kč). Vratná kauce ve výši 5.000 Kč. Poplatek za zprostředkování činí 10.000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce, nekuřáka, bez domácích mazlíčků. Výhodou je blízkost centra města, dobrá dopravní dostupnost a možnost parkování před domem.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Příložený půdorys je návrh možného zařízení interiéru. Energetický štítek budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4321202    |
| Inzerát aktualizován: | 20.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 25.03.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 3464       |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Družstevní |
| Umístění:             | 7. podlaží |
| Obytná plocha:        | 32 m2      |
| Lodžie:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 32 m2      |
| Podlahová plocha:     | 32 m2      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle  
ČPP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**