

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370524 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení majitele nabízím dlouhodobý pronájem útulného a světlého bytu 1+kk o velikosti 32,9 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v ulici Morseova v Petrovicích. Poloha bytu nad úrovní terénu zajišťuje naprosté soukromí a bezpečnou vzdálenost od země, díky čemuž působí bydlení velmi klidným dojmem.

Dispozice je jednoduchá a praktická – předsíň, koupelna s toaletou a hlavní obytná část s kuchyňským koutem. Dvě velká okna otevírají výhled do zeleně a propouštějí dostatek světla, takže prostor působí velmi vzdušně a příjemně.

Hlavní místnost je vybavena dvoulůžkovou postelí s matrací, nočním stolem, otevřenou policovou skříní, dvěma komodami, konferenčním stolem a televizí. Mezi obývacím pokojem a kuchyní stojí barový stůl se dvěma židlemi, ideální pro snídani i večerní posezení. Kuchyňský kout zahrnuje elektrický sporák s troubou, digestoř, dřez, lednici s mrazákem a mikrovlnnou troubu.

Součástí čisté a udržované koupelny je vana, umyvadlo, zrcadlová skříňka, pračka, skleněné poličky a drátěné doplňky pro koupelnové potřeby. Dále toaleta a prostorná policová skříň skrytá vertikálními žaluziemi.

V předsíni se nachází velká šatní skříň se zrcadlem, která nabízí dostatek místa pro uložení oblečení i dalších věcí.

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí – nové podlahy, drobné opravy a čerstvá výmalba, aby se tu nový nájemník cítil opravdu jako doma. O teplo i teplou vodu se stará centrální dálkový systém. Plastová okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi a internet lze připojit kabelem. Parkování je možné přímo před domem.

Okolí patří k největším přednostem tohoto místa. Petrovice nabízejí příjemnou atmosféru, mnoho zeleně a široké možnosti aktivního odpočinku. Jen pár kroků od domu začíná Hostivařský lesopark s přehradou, stezky podél Botiče až do Průhonic, ideální pro běh, kolo nebo dlouhé procházky. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, poštu, restaurace i kavárnu.

Zastávka MHD Morseova je necelých 200 m od domu – pohodlné spojení zajistí linky 154 a 240 na metro Háje (C) za 6 minut.

Majitelka hledá slušného a spolehlivého nájemníka, který si váží klidného a příjemného bydlení. Nekuřáka a bez domácích mazlíčků. Místo je vhodné pro ty, kteří hledají čistý, udržovaný prostor v lokalitě s velmi dobrou dostupností i pohodlím.

Náklady: nájemné 15 000 Kč, zálohy na služby 2 500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka, vratná kauce 30 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH (18 150 Kč). Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, nejlépe e-mailem. Ráda vás bytem osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4370524
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	427374
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2
Zastavěná plocha:	312 m2