

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371238 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

,

Pokud hledáte dlouhodobý pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a vlastním garážovým stáním, je tato nabídka právě pro vás!

Byt má podlahovou plochu 31,5 m² a balkon o velikosti 4,5 m². K bytu náleží také vlastní garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží budovy. Je nově zařízený, a to včetně vestavěné skříně v předsíni a moderní praktické kuchyňské linky Gorenje. Kuchyň je vybavena myčkou, menší lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Vybavení bytu odpovídá fotografiím.

Byt je orientován na jih a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné ulici Kardausova v Praze-Dolních Měcholupech. Situován je v novostavbě úspěšného projektu Malý Háji XI od renomovaného developera FINEP.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází Retail Park Štěrboholy, OC Europark i Fashion Arena Outlet Center Štěrboholy. Autobusová zastávka linky 173 je přibližně 100 m od domu – na stanici metra A Depo Hostivař dojedete za 8 minut.

Byt je k dispozici ihned.

Platby spojené s bytem:

- Měsíční nájemné za byt: 18.500 Kč;
- Měsíční zálohy za byt (vodné/stočné, teplo, společné prostory): 2.900 Kč;
- Elektřina se převádí na nájemce;
- Měsíční nájemné za garáž: 2.000 Kč;
- Měsíční zálohy za garáž: 600 Kč;
- Vratná kauce ve výši dvou nájmů;
- Provize RK: 24.000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte přes poptávkový formulář a sjednejte si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta

ID inzerátu ESO:	4371238
Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	427756
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	32 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz