

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373008 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

**16 900 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Byt je profesionálně uklizen - nemusíte nic řešit, stačí se pouze nastěhovat!

V zastoupení majitele Vám nabízíme velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+kk, nacházející se v přízemí velmi udržovaného domu ve Zbraslavi. Plocha bytu činí 32 m<sup>2</sup> a skládá se z chodby (ve které jsou umístěné vestavěné šatní skříně), ze které se dostanete do krásného a slunného obývacího pokoje s velkým zastřešeným balkonem (orientován do klidné zahrady). V obývacím pokoji je kuchyň vč. ledničky a komod. Koupelna je přístupná z chodby a nabízí vanu a toaletu. Součástí bytu je nová postel a nový rozkládací gauč - možné odstěhovat ale preferujeme aby zůstali. V bytě jsou velká okna a je možné stáhnout rolety jak zde tak na balkoně - pro úplné soukromí. K bytu náleží i samostatná a bezpečná koje např. pro umístění kola apod.

Parkování je v rámci domu řešeno pouze pro rezidenty, není zde tudíž problém zaparkovat i ve večerních hodinách.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastěhování od 1.12.2025. Byt je k pronájmu ideálně dlouhodobě nebo i krátkodoběji - minimálně půl roku.

Kolik to bude stát?

Měsíční nájemné je stanoveno na 16.900,-Kč + zálohy na služby v domě 1882,-Kč/ osoba (z této částky Vám můžeme ještě něco vrátit - dle spotřeby), odběr elektřiny se přepisuje na nájemce. (odhadovaná spotřeba cca 700-1000 Kč).

V případě zájmu hradíte provize ve výši měsíčního nájmu, při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši měsíčního nájmu a jeden nájem dopředu.

Okolí bytu skýtá veškeré možnosti občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí mnoho peších treků, kopců, cyklostezek a parků. Vzhledem ke koji v rámci nájmu je ideální k umístění kola/koloběžky pro trávení volného času. V rámci tohoto komplexu je k dispozici i velké uzavřené hřiště pro děti. Spojení MHD je zajištěno např. z autobusové stanice na Plácku (5 minuty chůze od bytu) - směr Smíchovské nádraží - metro (16 minut).

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší, každý si zde přijde na své.

K pronájmu volný ihned, prohlídky možné už nyní. Byt je určen maximálně pro 2 osoby.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dominik Klapka

Tel:

**+420 733288744**

Email:

**dominik.klapka@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 02.12.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 18143       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 32 m2       |
| Užitná plocha:    | 32 m2       |
| Zastavěná plocha: | 2587 m2     |