

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4382941 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 483 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pln vybavený 1+kk cca 32 m<sup>2</sup> – Thonet Palace, Jakubské nám stí, Brno

Tento moderní byt 1+kk o velikosti cca 32 m<sup>2</sup> nabízí vše, co pot ebujete pro pohodlné m stské bydlení. Kuchy ský kout je vybaven lednicí, varnou deskou a úložnými sk í kami, koupelna je nádherná a moderní, a celý prostor je promyšlený tak, aby poskytoval komfort a p íjemnou atmosféru hned p í vstupu.

Koupelna je ešena ve vysokém standardu a p sobí velmi luxusním dojmem. Najdete zde prostorný sprchový kout 100×100 cm s termostatickou sprchovou baterií Grohe a tropickým dešt m, bezspárový velkoformátový obklad 3×1 m, designové umyvadlo CUBE se sk í kou a zna kovou umyvadlovou baterii Grohe. Samoz ejností je koupelnové zrcadlo s fazetou a bezdotykovým LED osv tlením, luxusní WC keramika Grohe, vysoká koupelnová sk í ka, sklen éné polí ky a automatická pra ka.

Byt se nachází v samém srdci Brna, takže všechny restaurace, kavárny, kulturní akce i no ní život jsou doslova na dosah ruky. Pohodlná p ší dostupnost všeho, co Brno nabízí, kombinuje centrum m sta s moderním komfortem.

Nájem: 20.483,- K /m síc

Energie: 3.516,- K /m síc

Vratná kauce: 49.997,- K

V cen : vysokorychlostní internet & WiFi

Komfort: klimatizace, možnost vybavení nábytkem

K nast hování od 1.6.2026

ID inzerátu ESO:	4382941
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Šmíd**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**p.smid@rkcolumeum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**