

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388692 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

17 800 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k pronájmu úplně nový byt 1+kk (atelier) o velikosti 32,5 m² se soukromou zahrádkou 24 m² v moderní rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín v Praze 9. Byt se nachází v 1. patře novostavby a součástí je také vlastní zděný sklep. Velkým benefitem této nabídky je právě zahrádka, která z malého městského bytu vytváří velmi příjemné místo pro bydlení – možnost posedět venku, mít vlastní zeleň nebo malou městskou zahradu je v Praze skutečně výjimečná.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba vybavená šatní skříní, botníkem a věšákovou stěnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí a dřezem. Byt je proveden z kvalitních moderních materiálů a nabízí komfort nového bydlení.

Samozřejmostí je centrální rekuperace vzduchu, která zajišťuje nadstandardní kvalitu vnitřního prostředí a zároveň přispívá k energetické úspornosti (energetická třída B). Připraveny jsou také rozvody na internet a zabezpečovací systém.

Projekt Tesla Hloubětín je vlajkovou lodí proměny Prahy 9 z původně industriální oblasti v moderní městskou čtvrť. Lokalita nabízí parky, pěší zóny, sportoviště, kavárny, obchody i další služby přímo v místě. Součástí projektu bude také velký park ve vnitrobloku, dětská hřiště, fitness zóna pro dospělé a tři mateřské školy.

Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází prakticky u domu, odkud se za 3 minuty dostanete na metro B – Hloubětín a za 5 minut na metro B – Českomoravská.

Nájemné činí 17 800 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 2 500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce je 40 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 17 800 Kč.

Byt je ideální pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v nové čtvrti s výbornou dostupností do centra a zároveň ocení možnost vlastní zahrádky.

V reakci na tento inzerát, prosím, uvádějte alespoň základní informace o zájemcích (počet osob, zaměstnání, pracovní obor, občanství, důvod pronájmu, požadovaná délka nájmu, domácí mazlíčci ajn.). Děkuji Vám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

**juraskova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4388692
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	29226
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²

Terasa:	24m2
Užitná plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2