

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392296 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízím k dlouhodobému pronájmu nově a kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře cca 32 m2, umístěný v přízemí historického cihlového domu v ulici Komunardů, v oblíbené části Prahy 7 – Holešovice.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň (6 m2), hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem (22 m2) a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4 m2, bez pračky). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, el. troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, vytápění pak moderními stropními infrapanely, které poskytují příjemné a rovnoměrné teplo.

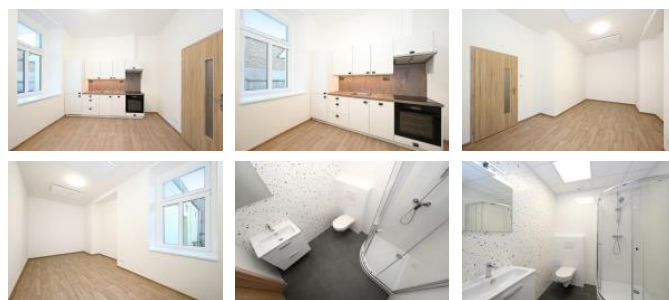
Byt je orientován do tichého vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení i v živé městské části. Díky umístění v přízemí je výhled z oken částečně omezený, jak je patrné z fotografií, ale byt je světlý a rozhodně netrpí nedostatkem denního světla.

Velkou výhodou je samotná lokalita – přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Dělnická, odkud se dostanete během pár minut do centra. V bezprostředním okolí najdete oblíbenou kavárnu Vnitroblok, mnoho restaurací, bister, obchodů a kulturních podniků, díky čemuž zde auto vůbec nepotřebujete.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč. K nájmu se dále hradí zálohové poplatky za vodné, stočné a domovní služby ve výši 600 Kč pro jednu osobu, nebo 1 200 Kč pro dvě osoby. Elektřina se převádí na nájemce, předpokládané měsíční náklady jsou cca 2 000 Kč. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK. Internet si nájemce zajišťuje sám, v domě je možnost připojení k síti O2.

Byt je k dispozici od 1. dubna. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, hledající klidné místo v atraktivní lokalitě s perfektním spojením a službami v okolí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392296
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	19234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Šrubař**

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/