

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4397250 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk (32 m<sup>2</sup>) s balkonem (cca 3 m<sup>2</sup>) orientovaným do klidného vnitrobloku, v lokalitě Praha 10 Záběhlice, ulice Záběhlická.

Byt se nachází v novostavbě v 1. podlaží dobře udržovaného domu a nabízí praktické dispozice včetně hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Z pokoje je vstup na balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu a relaxaci. V přední se nachází velká vestavná zrcadlová skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňský kout je vybaven elektrickou dvouplotýnkou, mikrovlnnou troubou, dřezem a malou lednicí. Součástí je také jídelní stůl se židlemi. (Myčka není k dispozici.) Obytná část je zařízena velkou manželskou postelí, TV, křesly a konferenčním stolem, což zajišťuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v okolí – obchody, restaurace, služby i zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Hamerský rybník a další možnosti pro sport a odpočinek.

Velmi dobrá dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti zastávky autobus (101, 106, 138, 154, 188, 195) a tramvaj (22, 26). Rychlé spojení na metro A (Strašnická/Skalka cca 1015 min) i C (Karlův újezd cca 1520 min). Dobré napojení autem na Jižní spojku.

Parkování je možné na ulici v rámci modré zóny. Do budoucna je možné zajistit parkovací stání přímo v domě.

Nájemné: 16.000 Kč / m síc. Poplatky: 2.600 Kč / m síc / osoba, elektrická energie 1.000 Kč. Vratná kauce: 16.000 Kč. Provoz zprostředkovatele: 16.000 Kč.

Dostupnost: ihned. Doba pronájmu: cca 2 roky.

Byt je vhodný pro jednotlivce i mladý bezdětný pár. Dobře vycpaný menší domácí mazlíček je vítán.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Kovářová

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4397250
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>