

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4400779 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

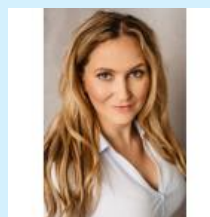
Nabízíme k pronájmu novostavbu krásného a kvalitně vybaveného bytu o dispozici 1+kk (32 m<sup>2</sup>) se zahrádkou o výměře 16 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve vyhledávané části Olomouce - Neředín, ul.

Frišterského 986/6. Bytová jednotka je umístěna na pozemku u nové novostavby bytového domu. Jedná se o nadstandardní, čistý a světlý byt s podlahovým vytápěním. Orientace bytu je na východ. K bytu náleží vlastní zahrádka 16 m<sup>2</sup>!!! Velkou výhodou je velmi praktická komora v bytě k uskladnění spousty věcí. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí (nový Kaufland, zastávky, fakultní nemocnice....). Byt se pronajímá v etně vybavení na fotografiích (luxusní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Siemens - lednice, indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, psací stůl s úložnými prostory, televizní stůl, pedikúrní stůl, nová pračka, zrcadla, úložné skříně v koupelně, úložný systém v komoře). Byt je volný od 1.6.2026. Nájemné 13.500,- Kč měsíčně + zálohy na služby 1.810,- Kč (vytápění, voda, úklid společných prostor) + elektřina s přípisem na nájemníka. Vytápění je dálkové. Vratná kauce 30.000,- Kč. Provize realitní kanceláře i jeden nájem = 13.500,- Kč. Kompletní pojištění bytu v ceně nájmu. Majitel preferuje zájemce nekuřáky, bez exekucí a insolvenční. Doporučujeme! Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4400779
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	16 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Zuzana  
Hartmanová**

Tel:

**+420 775 684 004**

Email:

**hartmanova@pacakreality.  
cz**
**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**