

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402028 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízím Vám k pronájmu nov zrekonstruovaný slunný byt v lokalitě Vltava, ulice Labská. Byt o dispozici 1+kk se nachází v žádané lokalitě s veškerou obývací vybaveností.

Byt o celkové podlahové ploše 32,36 m<sup>2</sup> se nachází v devátém patře (10. NP) panelového domu s výtahem a je orientován na jih. Panelový dům byl revitalizován - 2 nákladní výtahy, zateplení, okna.

Z předstupu o výměře 4 m<sup>2</sup> je vstup do koupelny s WC (5 m<sup>2</sup>) a obývacího pokoje (23 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je nově osazena (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba).

Byt je v perfektním udržovaném stavu, orientovaný na jih. Byt je vytápěn dálkově, teplá voda také centrální.

K bytu patří sklepní kóje (1 m<sup>2</sup>) v přízemí domu. V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

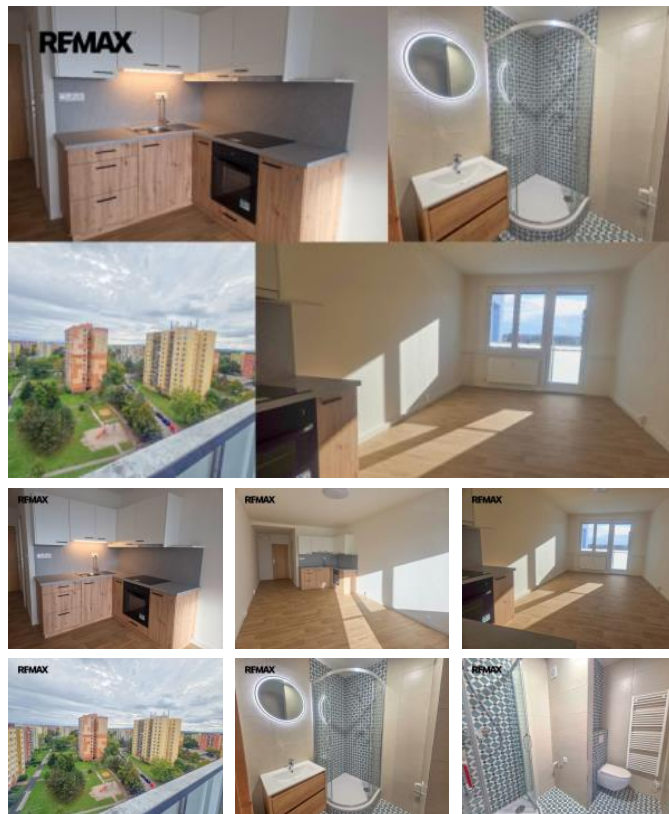
Hlavní předností bytu je umístění domu v klidné lokalitě, veškerá obývací vybavenost, blízkost stanice MHD, ...

Nájemné 11.000,- Kč /m<sup>2</sup> síc + 2.333,-/m<sup>2</sup> síc + elektřina p. ep. Jistina 25.000,- Kč, poplatek RK 11.000,- Kč + 21% DPH.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez zvířat.

Byt je volný od 1.5.2026, pronajímá se bez vybavení. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402028
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	435716
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	556 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková,**  
**MBA**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01**  
**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**