

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4405200 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 32 m², který se nachází v přízemí bytového domu na klidné ulici Kováčkova ve Žáru nad Sázavou.

Byt zaujme svým moderním a praktickým uspořádáním, příjemnou atmosférou a velmi dobrým stavem. Pronajímá se jako nevybavený, což novému nájemníkovi umožňuje zařadit si interiér přesně podle vlastních předstáv. Součástí je kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru a pracovní plochou. Obytný prostor je vzdušný a díky velkoformátové dekorativní fototapetě působí velmi stylově a originálně.

Koupelna je elegantně řešená a vybavená sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou.

Velkým benefitem bytu je sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor, a také soukromé parkovací stání přímo u domu, které zajišťuje pohodlné parkování bez starostí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb.

Lokalita a obecná vybavenost

Ulice Kováčkova nabízí klidné bydlení s výbornou obecnou vybaveností v docházkové vzdálenosti: obchody a supermarkety, restaurace a kavárny, lékařská péče a lékárna, zastávky MHD, mateřská a základní škola, sportoviště a dětská hřiště, zeleň a možnosti procházek i volnočasových aktivit. Výhodou je také rychlá dostupnost do centra Žáru nad Sázavou.

Podmínky pronájmu:

- Msíční nájemné: 11 000 Kč
- Záloha na energie: 4 200 Kč
- Vratná kauce 20 000 Kč
- Provize pro realitní kancelář ve výši 15 000 Kč

Samozřejmostí naší realitní kanceláře je fotogalerie, virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Byt je ihned k nastoupení a nabízí příjemné, moderní bydlení v žádané lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Tel:

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405200
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²