

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406162 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

7 600 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu útulný částečně zařízený byt 1+kk o celkové ploše 32m2 v Rezidenci Hálková. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale zároveň skvěle dostupné části města.

Byt o dispozici 1+kk se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem na ulici Hálkova v Opavě. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt působí světlým a moderním dojmem a díky praktickému uspořádání poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Po vstupu do bytu se dostanete do předsíně s prostorem pro odložení věcí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a topným žebříkem. Hlavní obytná část propojuje obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro každodenní fungování. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a celý byt působí vzdušně a útulně. Výhodou je také balkon navazující na obytnou místnost.

Ulice Hálkova se nachází v klidné části Opavy s dobrou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost — obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností služeb i možnostmi pro volný čas.

K nastěhování Ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Prosím v období od 25. 5. 2026 - 10. 6. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

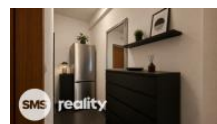
Měsíční nájemné: 7.600,- Kč

Zálohy na služby: 2-500,- Kč / měs. + elektřina

Kauce: 20.000,- Kč

Rezervační poplatek: 10.000,-Kč + 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4406162
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	2142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Zastavěná plocha:	942 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

**david.kirschner@smsreality
.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/