

## K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407123 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme dlouhodobý pronájem světlého bytu 1+kk v novostavbě s balkonem a vlastním garážovým stáním.

Byt má podlahovou plochu 31,5 m<sup>2</sup> a balkon o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží vlastní garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží budovy. Je nově zařízený, a to včetně vestavné skříně v pedsíni a moderní praktické kuchyňské linky Gorenje. Kuchyň je vybavena myčkou, menší lednicí s mrazákem, varnou deskou, digestoří a vestavnou mikrovlnnou troubou. Vybavení bytu odpovídá fotografiím.

Byt je orientován na jih a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné ulici Kardausova v Praze-Dolních Mcholupech. Situován je v novostavbě úspěšného projektu Malý Háji XI od renomovaného developera FINEP.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. V blízké dostupnosti se nachází Retail Park Štěrboholy, OC Europark i Fashion Arena Outlet Center Štěrboholy. Autobusová zastávka linky 173 je přibližně 100 m od domu – na stanici metra A Depo Hostiva dojedete za 8 minut.

Byt je k dispozici dle dohody - cca od poloviny/konce července.

- Msíční nájem: 17.500 K ;
- Msíční zálohy: 2.900 K ; Elektřina se převádí na nájemce
- Pronájem garážového stání: 2.600 K
- Vratná kauce: 35.000 K
- Provize RK: 24.000 K + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
 Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407123
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

**+420604668666**

Email:

**vojtech.piruchta@remax.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**