

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4409055 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Zprostředkujeme Vám pronájem velmi pěkné bytové jednotky 1+kk s balkonem, o obytné ploše 32 m², plus plocha balkonu 3,6 m², nacházející se v 2 patře čtyřpatrového bytového domu, v ulici Ječná, část m. sta Hostivice, okres Praha - západ. Kolaudace bytové jednotky proběhla v prosinci roku 2018.

Bytová jednotka se pronajímá kompletně vybavená nábytkem a spotřebiči (kuchyňská linka, indukční varná deska, teplovzdušná trouba, komínový odsavač par, lednice, mikrovlnná trouba, rozkládací pohovka, obývací stůl, jídelní stůl se dvěma židlemi, vestavná skříň v p.edsíni). K bytové jednotce patří i sklepní prostor a možnost pronájmu garážového stání v 1. podzemním podlaží obytného domu (není to podmínka). Cena pronájmu garážového stání činí 2.000, Kč /m² síc a není zahrnuta v ceně pronájmu bytové jednotky. Prostory garáží jsou monitorovány kamerovým systémem.

Vstupem do bytu se ocitnete v p.edsíni (3,1 m²) s vestavnou skříňkou, vpravo od vstupu se nachází koupelna s vanou (5,2 m²), umývadlem, toaletou a pračkou. Naproti vstupním dveřím se nachází obývací pokoj (20,4 m²) s kuchyňským koutem, vstupem na balkon a s výhledem do dalekého okolí. Na podlaze pokoje je položena plovoucí laminátová podlaha, v p.edsíni a koupelně je položena keramická dlažba. Je zde zavedena telefonní přípojka s možností instalace kabelové televize a internetu. V bytě nainstalovaná klimatizace. Orientace bytové jednotky je na jihovýchod.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost je v této lokalitě na vynikající úrovni, 250 m od domu je vzdálená zastávka autobusu Chýněv, Žitná (Bus . 358 a 347) a do 7 min. se dostanete na metro BZližín. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké obci Chýněv (škola, školka, restaurace, obchody), kompletní občanská vybavenost je k dispozici v centrální části m. sta Hostivice. V blízké budoucnosti se bude v bytovém komplexu nacházet menší obchod a občerstvení.

Nájem činí 14.000, Kč /m² síc (bez garážového stání), plus poplatky 2.700, Kč /m² síc, v etně zálohových plateb na elektřinu.

V případě, že hledáte pronájem kompletně zařízené bytové jednotky, v klidné lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dostupností, tak Vám pronájem této bytové jednotky upřímně doporučuji.

Bytová jednotka je k dispozici od 01.09.2026.

ID inzerátu ESO:	4409055
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	7469310
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

Obytná plocha:	32 m2
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Bytové jádro:	Zd né
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	32 m2