

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4409622 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

11 900 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem výjimečného, zánovního bytu 1+kk s velkým balkonem o celkové podlahové ploše 32m², který se nachází v 5. patře (p edposledním) novostavby v Magisterské ulici 3014/4 v Plzni na Borech s vlastním, krytým parkovacím místem, které je přímo pod domem. PENB - B - T řída velmi úsporná. Byt je pronajímán nevybavený bez nábytku atd. Ideální pro nájemce nebo nájemkyni se svým vlastním vybavením.

Z bytu je nádherný panoramatický výhled na velkou část Plzně v . z íceniny Hradu Radyn . Veškeré p ísluženství (kryté parkování, sklep) jsou sou částí ceny pronájmu bez dalších p íplatk ! K bytu náleží v tší, vlastní sklep.

Jedná se o novou lokalitu n kolika moderních domu poblíž Z U v Plzni a Area Bory. Vše je nesmírn moderní.

V dom je velký výtah. Vstup do domu a po dom je bezbariérový.

P i vstupu do bytu je p edsín , kde je sk í . V kuchyni je pak kuchy ská linka, varná deska, trouba, menší ledni ka a digesto . Je tady i menší barový pult odd lující kuchy skou část od té obývací. Podlahy jsou plovoucí, v p edsíni a v koupeln je dlažba. Z místnosti se pak jde na balkon, orientovaný na JV. Vše je moderní a velice stylové. V koupeln je sprchový kout, p ípojka na pra ku a topný žeb ík + další sanitární keramika v . toalety. Vše p sobí p íjemným a útulným dojmem. Do bytu u vstupu jsou bezpe nostní, protipožární dve e. V oknech jsou žaluzie. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajišt no dálkov , tedy centráln . Byt je pronajímán bez dalšího vybavení a za ízení. Do 5 minut ch ze je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejr zn jšího zam ení a také další obchodní domy. Zastávka tramvaje . 4 je 100 metr od domu, stejn tak i další spoje MHD. PENB - B.

Tento pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo i p ípadn pár, ale z hlediska velikosti zejména pro jednotlivce. Ideální také pro studenta nebo studentku. Velkou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu! Pouze pro velmi slušné a klidné zájemce. Parkovišt pro ve ejné parkování a další vozidlo je přímo p ed domem.

M sí ní nájem je 11.900,-K + 2.000,-K kompletní služby (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor) spojené s užíváním bytu, elekt ina p epis na nájemce cca 700,-K , vratná kauce 13.900,-K , provize RK je 13.900,-K v . DPH. Služby se ú tují dle spot eby každého nájemce na základ vyú tování - p ípadné p eplatky nebo nedoplatky se dorovnávají. Plyn v byt není.

Byt je volný a k nast hování od 1.7. 2026, prohlídky jsou na domluv již v sou asné dob .

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost!

Z bytu je nádherný výhled do okolí. Jedná se o novou zástavbu.

Blízko do centra m sta, ale i nap . na dálnici.

V ele a jednozna n tento p kný pronájem doporu ují!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelá

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská t řída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	2980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2