

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

íslo inzerátu (ID): 4411408 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

20 900 K

Lokalita:

- zcela nový byt – dosud neobývaný
- balkon, sklep a parkovací stání v ceně
- možnost dovybavení nábytkem dle dohody
- domácí mazlíci vítáni
- tramvajová zastávka přímo u domu
- nastěhování ihned

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový a světlý byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha 9 – Hloubětín. Byt o celkové výměře 32 m² se nachází v 6. patře moderní novostavby v rezidenční tvrti Tesla Hloubětín. V bytě dosud nikdo nebydlel, takže jeho budoucí obyvatel bude úplně prvním, kdo zde bude bydlet. K bytu náleží prostorný balkon, sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně.

Byt poskytuje maximální flexibilitu při zaizolování. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně naleznete pračku, podsvícené zrcadlo, umyvadlo s koupelňovou skříňkou, závěsné WC a komfortní sprchový kout s nízkým nástupem. Interiér obytné části je ponechán bez dalšího vybavení, aby si jej bylo možné zařadit podle vlastních představ. V případě potřeby je však majitel připraven po domluvě byt dále dovybavit nábytkem.

Moderní standard bydlení doplní užití bezpečnostní vstupní dveře, vinylové podlahy, plastová okna s žaluziemi a připravenými garnýžemi, TV a datové rozvody pro internet, centrální vytápění a systém řízeného vytápění s rekuperací tepla, který zajišťuje pravidelný přísun čerstvého vzduchu i při zavěšených oknech. Energetická náročnost budovy třídy B zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí najdete restaurace, kavárny, supermarkety, sportoviště i množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Park Zahrádky, Pírovní park Smetanka, Les Lehovec nebo sportovní a plavecký areál Hloubětín. Nedaleko je také nákupní centrum Galerie Harfa a O2 arena. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Nademlejská, odkud se během několika minut dostanete na stanici metra B – Hloubětín.

Domácí mazlíci jsou vítáni.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz



ID inzerátu ESO:	4411408
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	7887

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2