

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411503 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte útulné moderní bydlení v Praze s balkonem a dobrou dostupností?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 27,4 m², který se nachází v 5. patře bytového domu v ulici Kardausova, Praha 10. K bytu dále náleží balkon o výměře 5,6 m², který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt nabízí praktickou dispozici se vstupní chodbou, obytným pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Z obytné části je přímý vstup na balkon. Kuchyňský kout je vybaven vestavnými spotřebiči.

Velkým benefitem je kombinace kompaktní dispozice, balkonu a příjemné lokality s kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice

- vstupní chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- balkon

Technické informace

- dispozice: 1+kk
- výměra bytu: 27,4 m²
- balkon: 5,6 m²
- 5. patro
- kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči

Pro koho je nemovitost vhodná

- jednotlivec
- pár
- student
- pracující osoba hledající menší praktické bydlení v Praze

Lokalita

Bytový dům se nachází ve velmi příjemné lokalitě v ulici Kardausova, Praha 10. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost do dalších částí Prahy.

Hlavní výhody

- byt s balkonem
- praktická dispozice 1+kk
- kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči
- příjemná lokalita
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- vhodné jako startovací nebo dlouhodobé bydlení

Často kladené otázky

Kdy jsou možné prohlídky?

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 16 000 Kč
- Zálohy na služby: 3 377 Kč
- Elektřina: přepis na nájemce
- Kauce: 32 000 Kč
- Služby RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu
- K nastěhování: 1.8.2026

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005. We speak English.

ID inzerátu ESO:	4411503
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	2471
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	27 m2
Podlahová plocha:	32 m2