

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421348 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní bydlení v nové rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Brna a zároveň v blízkosti přírody? Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 1+kk s balkonem, garážovým parkovacím stáním a sklepem v oblíbeném projektu Čtvrť pod Hády.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nově zkolaudovaného bytového domu a je připraven k nastěhování. Nabízí prakticky řešenou dispozici, prostorný balkon pro odpočinek i vlastní sklep a garážové parkovací stání, které jsou součástí pronájmu.

Dispozice bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem 17,0 m²

chodba 5,0 m²

koupelna s WC 3,6 m²

podlahová plocha bytu 27,2 m²

balkon 6,8 m²

celková užitná plocha včetně balkonu 32,4 m²

Součástí pronájmu

garážové parkovací stání

sklep

balkon o výměře 6,8 m²

výtah

bezbariérový přístup

Měsíční náklady

Nájemné: 16.700 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3.300 Kč / měsíc

elektrická energie 1.000 Kč

teplá voda 900 Kč

studená voda 600 Kč

vytápění 800 Kč

Celková měsíční platba činí 20.000 Kč.

Platební podmínky

Vratná kauce: 20.000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

Provize realitní kanceláře: 20.000 Kč včetně DPH

Nájemné je splatné vždy na měsíc dopředu.

Proč právě tento byt?

novostavba po kolaudaci

moderní bydlení v nové rezidenční čtvrti

garážové parkovací stání v ceně pronájmu

sklep pro další úložný prostor

prostorný balkon

výtah a bezbariérový přístup

klidná lokalita v blízkosti přírody

výborná dostupnost centra Brna

cyklostezky, lesy a možnosti aktivního odpočinku v bezprostředním okolí

Lokalita

Čtvrť pod Hády patří mezi nejvyhledávanější nové rezidenční lokality v Brně. Spojuje moderní městské bydlení s bezprostřední blízkostí přírody. V okolí se postupně rozvíjí občanská vybavenost, služby i veřejné prostory. Lokalita nabízí výborné dopravní spojení do centra města i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v novostavbě s balkonem, garážovým parkovacím stáním a sklepem, rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce.

Víme, že každá nemovitost má svůj příběh. Rádi Vám pomůžeme napsat i ten Váš.

ID inzerátu ESO:	4421348
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2