

K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427099 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

26 300 Kč

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 1+kk o ploše 32 m² se soukromou zahrádkou o velikosti 50 m² v klidné části Prahy 4 - Modřany, ulice Soukalova. Byt nabízí nadstandardní vybavení, dostatek soukromí a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

Adresa: ul. Soukalova, Praha 12 - Modřany

Dispozice: 1+kk

Plocha: 32 m²

Zahrádka: 50 m², z toho dřevěná terasa 15 m²

Sklep: 2 m²

Nájemné: 26.300 Kč

Poplatky za služby: 4.700 Kč

Poplatky za energie: 1.000 Kč

Kauce: 52.000 Kč

Provize: 26.300 Kč

Domácí mazlíčci: povoleni

Potvrzení o ubytování pro cizince: možné

ID Zakázky: Y1024

Byt je kompletně zařízen a připraven k pohodlnému bydlení. K vybavení patří postel s ortopedickou matrací, pohovka, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, pracovní stůl se židlí, tři skříně a množství dalšího úložného prostoru.

Pro maximální komfort je byt vybaven podlahovým vytápěním, systémem chytré domácnosti, ozvučením SONOS rozmístěným po bytě, televizí s Apple TV a mobilní klimatizací. K dispozici je také vysavač Dyson, pračka, myčka nádobí a základní kuchyňské vybavení včetně nádobí, hrnků a příborů.

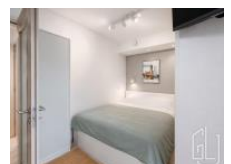
Velkou předností bytu je prostorná soukromá zahrádka o velikosti 50 m² s dřevěnou terasou o ploše 15 m². Venkovní prostor je vybaven zahradní sedačkou s konferenčním stolem, jídelním stolem se šesti židlemi a grilem. Zahradu doplňuje zeleň včetně rybízových keřů, šedíku, růží a magnolie.

Ze zahrádky je přímý vstup do sklepních prostor a také přístup do uzavřeného vnitřního dvora s dětským hřištěm. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m².

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází poliklinika, lékárny, zubní ordinace, obchody Billa, dm a Teta, pošta, banky, kavárny, restaurace a další služby.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Modřanské rokle, vodních ploch a oblíbené cyklostezky podél Vltavy. Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně 4 minuty chůze od domu a tramvajová zastávka přibližně 5 minut chůze.

Domácí mazlíčci jsou povoleni. Pro zahraniční nájemce je možné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

zajistit potvrzení o ubytování.
Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím
realitního makléře.

ID Zakázky: Y1024

ID inzerátu ESO:	4427099
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha zahrady:	50 m2