K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439452** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem krásného, útulného bytu 1+kk s parkovacím stáním a komorou v novostavbě bytového domu z r.2021, na ulice Edmunda Husserla, poblíž centra města.
Byt má výměru 32 m2, umístěný v 4 NP s výtahem. V bytě se nachází moderní kuchyňská linka v bílém lesku, vyrobená na zakázku, s množstvím úložného prostoru, vybavená elektrickou troubou zn. MORA, indukční varnou deskou a digestoří.
V pokoji je zhotovena na míru šatní policová skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, pračkou, umývadlem a zrcadlem s osvětlením.
Ve vstupní chodbě je zbudována vestavěná šatní skříň, vestavná lednice s mrazákem a předsíňový věšák. Součástí bytu je i balkon umístěný na jihovýchodní stranu, zastínění bytu řešeno venkovními rolety s elektrickým ovládáním. Součástí bytu je komora vybavena policemi, nacházející se na stejném patře jako bytová jednotka.
Vytápění bytu je dálkové s možností regulace tepla termostatem. V bytě zavedena přípojka na internet NORDIC a spol. televizní anténa.
Exkluzivní lokalita poblíž centra města Olomouce, v blízkosti Čechových a Smetanových sadů. V těsné blízkosti MHD, tramvaj, rychlý příjezd na dálnici.
Nájemné 9.500 Kč+ zálohy na služby 2.500 Kč (včetně zálohy na elektřinu ve výši 1.000 Kč - elektroměr na majitele) + garážové stání 1.500 Kč + vratná jistota ve výši 13.500 Kč + provize RK 11.000 Kč +DPH.
Omezení pro nájemníky: zákaz kouření v bytě, ne domácí zvířata.
Volné od 1.1.2027.
Pro více informací volejte makléře.















ID inzerátu ESO:	4439452
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková
Tel:
777 045 923
Email:
horakova@patriotreality.cz

PATRIOT reality, spol. s r.o.
Tel:
+420585234171
Adresa:
Dolní náměstí 22/43, 779 00 Olomouc
Web:
www.patriotreality.cz