K pronájmu, Byt 1+kk, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439459** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:

,

PRONÁJEM bytu 1+kk, 32 m2 - Rezidence Pekárenský dvůr, Brno

Moderní bydlení v atraktivní lokalitě

Nabízíme k pronájmu kompletně nový byt 1+kk o výměře 32 m2 v prestižní novostavbě Rezidence Pekárenský dvůr na Bratislavské ulici v Brně.

Výborná lokalita

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části města s vynikající dostupností. Zastávky MHD jsou vzdáleny pouhé 2 minuty chůze, hlavní nádraží je dostupné za 10 minut. V okolí najdete obchodní centra Vaňkovka a Olympia, Fakultní nemocnici Brno, vysoké školy VUT a MUNI. Pro odpočinek slouží nedaleko park Lužánky. Kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren a služeb je v bezprostřední blízkosti. Centrum města je vzdáleno 15 minut chůze, výborné je i napojení na dálnice D1 a D2.

Moderní rezidence

Rezidence Pekárenský dvůr je novostavba s vysokým standardem. Budova disponuje zabezpečeným vstupem s čipovým systémem, kamerovým systémem, výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí je klidový vnitřní dvůr a úložiště na kola. Vše je postaveno z kvalitních materiálů s promyšleným designem.

Vybavení bytu

Byt nabízí moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice), elegantní koupelnu se sprchovým koutem, kvalitní plovoucí podlahu, plastová okna s izolačním trojsklem, rolety a LED osvětlení. Vytápění i ohřev vody jsou individuální, což vám umožní platit pouze za skutečně spotřebované energie.K bytu náleží sklep o výměře 2m2.

Finanční podmínky

Měsíční náklady:
- Nájemné: 14 900 Kč
- Služby (správa domu, úklid, výtah, odpad): 2 397 Kč
- Energie (odhad): cca 700 Kč
- Celkem: cca 17 997 Kč měsíčně

Jednorázové platby:
- Kauce (vratná): 14 900 Kč
- Provize RK: 14 900 + DPH Kč

Byt je volný od 1. 11. 2026

ID inzerátu ESO:	4439459
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2