

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4342892 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 9 – Vyso any. Byt o užitné ploše 33,29?m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Kolbenova Park. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (4?m<sup>2</sup>), koupelna (5,36?m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,93?m<sup>2</sup>) a balkon (5,34?m<sup>2</sup>). V domě je obyvatelům k dispozici společná kolárna.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením a velkorysým prosklením obytné části, které bytu dodává světlo a vzdušnost. Samozřejmostí je rekuperace vzduchu, která zajišťuje zdravé vnitřní klima bez zbytečných tepelných ztrát, a kvalitní trojskla, která přispívají k tepelnému i hlukovému komfortu.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si ho můžete vybavit podle vlastních předstáv. Kuchyňský kout je vybaven chladničkou s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je volná k zařízení. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, závěsné WC a pračka.

Kolbenova Park představuje moderní rezidenční tvrdě tvořenou šesti bytovými domy zasazenými do uzavřeného zeleného parku, který je dominantou celého projektu. Lokalita Vyso an nabízí veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, obchody, Nákupní centrum Fénix, zdravotní středisko, sportoviště a park Podviní s lanovým centrem. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvají, autobusů a vlakové nádraží v těsné blízkosti.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastouhování od 1. 8. 2026.

Energetická třída: A (mimo úsporná).

ID inzerátu ESO:	4342892
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	6406
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**