

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384068 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 927 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

K pronájmu nabízíme pln vybavený byt 1+kk o velikosti cca 33 m<sup>2</sup>, situovaný v reprezentativní budov Thonet Palace p ímo na Jakubském nám stí. Ideální volba pro ty, kte í cht jí bydlet v centru d ní a zároveň mít komfort moderního prostoru.

Dispozice bytu je ešena prakticky a ú eln . Obytná ást je propojena s kuchy ským koutem vybaveným lednicí, varnou deskou a úložnými sk í kami. Celý interiér p sobí íst , vzdušn a p ípraven k okamžitému užívání. Sou ástí vybavení je klimatizace a po domluv je možná i úprava i dopln ní nábytku.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s d razem na detail. Nabízí sprchový kout 100×100 cm s termostatickou baterií Grohe a tropickým dešt m, bezspárový velkoformátový obklad 3×1 m, designové umyvadlo CUBE se sk í kou a zna kovou baterií Grohe. Nechybí zrcadlo s fazetou a bezdotykovým LED osv tlením, luxusní WC keramika Grohe, vysoká koupelnová sk í ka, sklen éné polí ky ani automatická pra ka.

Samotná lokalita je jedním z hlavních benefit . Restaurace, kavárny, obchody i kulturní a spole enské vyžití máte doslova pár krok od domu. Centrum Brna tak nabízí maximální pohodlí bez nutnosti každodenního dojížd ní.

Nájem: 20.927,- K / m síc

Energie: 3.572,- K / m síc

Vratná kauce: 50.998,- K

V cen vysokorychlostní internet & WiFi

Komfort: klimatizace, možnost vybavení nábytkem

K nast hování od 1. 4. 2026

Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4384068
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Šmíd**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**p.smid@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**