

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4385863 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k pronájmu sv tlý byt 1+kk o vým ě 33 m2, situovaný na strategické adrese v ulici Pražská, Brno - Bosonohy. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kte í hledají pohodlné bydlení s rychlým dosahem centra i dálnice. Byt je volný ihned a majitelé rádi p ívítají i cizince.

Byt / stav a dispozice

Jedná se o byt po nedávné rekonstrukci, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu. Nabízí se jako kompletn za ízený a vybavený. Po vstupu do bytu se ocitnete v p edsíni vybavené objemnými vestav ěnými sk ín mi pro pohodlné uložení v cí. Z chodby se plynule p echází do hlavního, vzdušného obývacího pokoje, jehož sou ástí je moderní kuchy ský kout. Kuchy ská linka disponuje št drou pracovní plochou a je osazena kvalitními vestav ěnými spot ebi i (lednice s mrazákem, elektrická trouba, induk ní varná deska, my ka nádobí).

Poloha bytu sm ůjící od silnice do klidného vnitrobloku zajiš uje tiché prost edí pro spánek a dostatek soukromí. Koupelna je vybavena v tším sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pra kou, toaleta je ešena odd len ě. V obytných místnostech jsou položeny elegantní plovoucí podlahy, v koupeln ě na WC pak stylová dlažba. Celý byt p sobí velmi útuln ě a je prakticky ešený s ohledem na maximální komfort.

Virtuální prohlídka

Pro detailní p edstavu o dispozici a stavu bytu doporu ůji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je sou ástí prezentace. Díky ní si m žete byt projít z pohodlí domova krok za krokem.

Lokalita / blízké okolí

Brn ňské Bosonohy nabízejí velmi klidné reziden ní bydlení na okraji m sta, které si zachovává vesnický ráz, ale zároveň t ží z perfektní dostupnosti. V bezprost edním okolí najdete základní ob anskou vybavenost v etn ě menších obchod ě a restaurací. Velkou výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do obchodního centra Campus Square, kde se nachází supermarket Tesco, kavárny, obchody a lékárny. Blízkost p írody a okolních les ň nabízí skv ělé podmínky pro procházky i cyklistiku.

Parkování / doprava

Dopravní obslužnost je na vynikající úrovni, zejména díky p ímému a rychlému napojení na dálnici D1 a brn ňský m stský okruh. Zastávka MHD (autobusy linek 69, 51) se nachází jen pár minut ch ze od domu a zajiš uje pravidelné a rychlé spojení k uzlu Nemocnice Bohunice a do centra m sta. Parkování je možné na vyhrazených stáních u domu nebo voln ě v p ílehlých ulicích, kde nejsou zavedeny modré zóny.

Náklady na bydlení / Finan ní podmínky

Vytáp ění a oh ev vody zajiš uje úsporný plynový kotel.

Nájemné: 13 500 K / m síc

Zálohy na služby a energie: 4 000 K / m síc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vratná kauce (jistota): 17 500 K (odpovídá 1x m sí nímu
nájemnému v . energii)

Provize RK: 1x nájemné

Byt je p ipraven k nast hování ihned. V p ípad zájmu o prohlídku
m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385863
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	29076
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Zastav ná plocha:	339 m2