

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391590 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k pronájmu krásný byt v Rezidenci Hálkova o velikosti 1+kk v ulici Hálkova, část obce Kateřinky, obec Opava. Byt se nachází v novostavbě s možností pronajmutí garážového parkovacího stání. Byt je moderně zařízený s prostornou koupelnou a chodbou na umístění skříně.

Nemovitost se nachází na 4. podlaží z celkových 6. podlaží objektu, což zajišťuje příjemné výhledy a dostatek světla. Podlahová plocha bytu činí 33,2 m2 a má také orientovanou na východní stranu, což znamená ideální podmínky pro relaxaci a vychutnání slunečných chvil.

Obec Kateřinky se pyšní dostatečnou občanskou vybaveností, která zahrnuje školské instituce, zdravotnické zařízení, poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Místo je tedy vhodné pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající komfortní bydlení.

Nájemné činí 8.800,- Kč + náklady na služby ve výši 1.800,- Kč, které zahrnují vytápění bytu, výtah, vodné a stočné, osvětlení a úklid společných prostor. Kauce je stanovena na 18.000,- Kč.

Byt je volný od 1.4.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391590     |
| Inzerát vydán:    | 18.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 1934        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 33 m2       |
| Užitná plocha:    | 33 m2       |
| Podlahová plocha: | 33 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Hynarová**

Tel:

**727896488**

Email:

**lucie.hynarova@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**