

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393585 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 990 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte nadstandardní bydlení v klidnější lokalitě, ale přesto výbornou dostupností do města Brna?

Novostavba světlého moderního bytu o ploše 33m<sup>2</sup> + nadstandardně velký 8m<sup>2</sup> sklep + možnost soukromého parkovacího místa přímo u vstupních dveří do domu. Byt se nachází v 1 nadzemním patře 4 patrového bytového domu s výtahem v nově vznikající klidné lokalitě Kuim - Záhoří v bezprostředním dosahu lesa s vynikající dostupností ve směru Brno a Svitavy. V docházkové vzdálenosti Kaufland, aquapark a wellness Kuim a řady pracovních příležitostí. Bezpečným dostanete soukromým - je oplocen s bránou na DO - vstup do části za domem je umožněn pouze vlastníkem/mnájemníkem.

Z prostorné předsíně / chodby vstoupíte do moderně zařízené koupelny s proskleným sprchovým koutem, kterou vybavovala česká společnost Koupelny Ptáček.

Druhé dveře z chodby vedou do obývacího pokoje, který je spojen s ložnicí. Od kuchyně s jídelním stolem je díky 2 oknům možnost tento prostor chytit a oddělit individuálním nábytkem a clonou, bránící přímému slámu z kuchyně do obývacího pokoje a naopak. Díky tomu vytvoříte jednoduše 2 oddělené prostory pro rozdílné aktivity 2 různých lidí.

Moderní kuchyně je vybavena indukční varnou deskou s odsávacím parapetem a dotykovým ovládním, horkovzdušnou troubou s digitálním displejem, velkou nerezovou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí se smart funkcemi a kávovarem zn. Bosch.

Vaši kávu si vychutnáte u velkých oken, které sahají téměř až k podlaze a zajišťují dostatek světla po celý den. A pokud potřebujete více soukromí, jednoduše využijete již nainstalovaných celostínících žaluzií a před hmyzem Vás v létě ochrání nainstalovaná síť proti hmyzu.

Byt je vybaven ve vysokém standardu:

- vinylové podlahy Gerflor (VAŠÍN PODLAHY s.r.o.)
- požární bezpečnostní vchodové dveře (třída 3 - DBP3)
- interiérové dveře s obložkovými zárubněmi (SOLODOOR)
- koupelna Ptáček (umyvadlo Concept, baterie HANSGROHE Vernis Blend, závěsný záchod Vitra ovl. systémem Easy New, sprchový kout s techn. Anti-Plaque, dlažba a obklady RAKO
- smart osvětlení jednotlivých pokojů s možností úpravy osvětlení ve 3 různých intenzitách.

Byt je vytápěn plynovým topením s měřičem spotřeby pro danou bytovou jednotku a je zde vyveden optický kabel vysokorychlostního internetu.

K bytu náleží parkovací stání, které je v ceně.

Tak co? budete to právě Vy, kdo se do bytu nastěhuje?



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Smetanová**

Tel:

**+420 770 393 815**

Email:

**lucie.smetanova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Videňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Pln pojišt ný byt s non stop asisten ní linkou, kdy pojišt ní se vztahuje navíc i na b žnou odpov dnost za škody zp sobené v b žném život , prodlouženou záruku spot ebi o 2 roky a nebo servisní techniky v p ípad pojistné události (práce záme níka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro ešení vašich dotaz a požadavk .

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro p ípad, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt .

Za ídíme p epis energií.

Možnost vým ny bytu za v tší/menší/jinde z portfolia byt  
Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další m sta).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivn ější.

ID inzerátu ESO:	4393585
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2