

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4395351 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

16 995 K

Lokalita:

Chtěli byste bydlet ve zbrusu novém bytě situovaném v nejvyšším patře úsporného developerského projektu SIJA Kamýk? Mít výhled, prostorný balkon, kompletní a luxusní vybavení na míru? Pak tete víc o tomto 1+kk, jehož byste byli úplně prvními uživateli.

Nabízený byt se nachází v 9. podlaží právě zkolaudované novostavby od finského developera YIT. Okna jsou opatřena izolačními trojskly, jsou do klidného vnitrobloku a určitě se zde neupete - je zde dost světla, ale orientace je na SZ.

Interiér je vkusně zařízen od designového studia ProCeram ve variantě Champagne, je tedy velice líbivý a praktický - zahrnuje vestavný nábytek v přední (šatní a botníková stěna s lavičkou a v šáčky), sklápěcí plnohodnotnou postel s matrací, tv stolek s navazující deskou jídelního stolu, kvalitní kuch. linku zn. Hanák se spotřebiči AEG s Liebherr, s bohatým příslušenstvím (set koš, pomalé dojezdy, skříňky až ke stropu, LED osvětlení, granitová deska), sedací soupravu, židle, designové osvětlení.

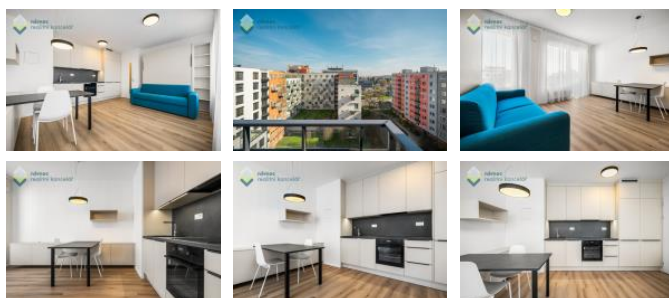
Nejedná se o vizualizace, ale o skutečné fotografie - byt je volný ihned k nastěhování.

Byt bude v následujících měsících doplněn o předokenní žaluzie; je zde i příprava pro osazení klimatizace. Orientační systém budovy vychází z názvu projektu („sija“ ve finštině znamená „místo“) a jeho symbolika se promítá do vizuálních prvků celého projektu. Nechybí zde kofeárna, v parteru jsou rovněž vyrostly terasy i obchodní prostory. K bytu dále náleží sklep.

Volný čas budou moct rezidenti trávit i v soukromém vnitrobloku s posezením a zázemím pro mytí kol a psů. Ve spolupráci s městskou částí Prahy 12 YIT rovněž revitalizovala ve stejný vnitroblok s parkem, dětským hřištěm a workout zónou. Prochod bytového domu bude oživen nástěnným abstraktním muralem vytvořeným na míru. Dílo čerpá inspiraci z přírody a použitými odstíny žluté, zelené a modré barevně koresponduje s architekturou domu.

Developer desetipodlažní budovu vybavil LED osvětlením, armaturami snižujícími spotřebu vody, retenční nádrží na zachytávání dešťové vody pro zalévání rostlin a fotovoltaikou, která například je jak ke snížení spotřeby elektřiny, tak emisí CO2. Pro podporu biodiverzity vybudovala YIT budky pro rošty a postarala se i o novou výsadbu. Během výstavby bylo využito 175 m³ šetrného stavebního materiálu: recyklovaného betonu, jenž šetří přírodní zdroje a podporuje cirkulární ekonomiku.

Právě zkolaudovaný projekt SIJA Kamýk, s radou ekologických a energeticky úsporných prvků, najdete na Praze 12, na rohu ulic Mariánská a Hodkovická. Jde o aktivní a vybavenou čtvrť, ve které nechybí obchody, zastávky MHD, restaurace, zdravotnická zařízení, kulturní centrum i sportoviště. V docházkové vzdálenosti je zároveň biotop Lhotka nabízející příjemnou relaxaci i vyžití v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nmec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemoc.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

p írod .

+ zálohy na služby ve výši 3191,- Kč ,+ elektřina dle spotřeby (cca 800,- Kč / m² s), + vratná jistota ve výši 2 nájemných, + provize ve výši 1 nájemného + DPH.

ID inzerátu ESO:	4395351
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²